

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 31-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Dózsa Gy. út 123. (volt Szülőotthon) szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése, nyilvános árverés kiírása.

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön csoportvezető
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

Muhariné Mayer Piroska s.k.
aljegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testület
2013. január 31-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Dózsa Gy. út 123. (volt Szülőotthon) szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése, nyilvános árverés kiírása.

Ügyszám: I/913/1/2013.

Tisztelt Képviselő-testület!

A White System Kft. (a volt Szülőotthon bérlője) azzal a kéréssel keresett meg, hogy a jelenlegi bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntessük meg és az általa megnevezett új céggel kössünk bérleti szerződést a jelenlegi bérleti szerződéssel megegyező, változatlan feltételekkel. (telefonon történt egyeztetés szerint az új cég nem jogutódja a White System Kft.-nek)

Az Önkormányzat jogi képviselője szerint a meglévő bérleti szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetni és az ingatlan hasznosítására nyilvános árverést kell kiírni.

A 2011. április 20-án megkötött bérleti szerződés az alábbiak szerint szüntethető meg.

„ 5.1 A szerződés megszűnik illetve megszüntethető:

az 1.1 és 2.5 pontban foglalt rendkívüli felmondással.

- a felek közös megegyezése alapján.
- A felek a szerződést indokolás nélkül egyoldalúan is megszüntethetik. Ebben az esetben felmondási idő 30 napnál rövidebb nem lehet és csak a hónap utolsó napjára szólhat.”

Előbbiek alapján javaslom a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2013. február 28. napjával.

Lajosmizse Dózsa Gy. út 123. szám alatti ingatlan, az Önkormányzat 13/2012.(IV.27.) vagyonrendelete szerint, a korlátozottan forgalomképes – 1 millió Ft egyedi érték feletti - vagyontárgyak közé tartozik, melyek hasznosítása a rendelet 10. § (3) bekezdése a) pontja alapján „Nyilvános árverés” útján történhet.

A rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja szerint: „A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke 1 millió Ft egyedi érték feletti, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével nyilvános árverés útján lehet a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon, a hirdetőtáblán kell közzétenni.”

Tekintettel arra, hogy március 1-től nem lesz az ingatlannak bérlője, így javaslatot kérek annak bérbeadás útján történő hasznosítására a nyilvános árverés kiírásával.

Az nyilvános árverés tervezett időpontja 2013. február 20., ezért eredményes árverés esetén valószínű, hogy február 28-ig rendkívüli ülést kell összehívni a szerződés megkötése végett.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

- A White System Kft. kérelme
- Nyilvános árverési hirdetmény

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

.../2013.(...) ÖH

Lajosmizse Dózsa Gy. út 123. (volt Szülőotthon) szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse, Dózsa Gy. út 123. szám alatti ingatlanra a White System Kft.-vel 2011. április 20-án kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel 2013. február 28. napjával megszünteti.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. január 31.

II. Határozat-tervezet

.../2013.(...) ÖH

Lajosmizse Dózsa Gy. út 123. (volt Szülőotthon) szám alatti ingatlan hasznosítására nyilvános árverés kiírása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános árverést ír ki a volt Szülőotthon (Lajosmizse, Dózsa Gy. út 123. sz.), 2295 hrsz-ú ingatlan, bérbeadás útján történő hasznosítására, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező NYILVÁNOS ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY szerint.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. január 31.

Lajosmizse, 2013. január 23.

Basky András s.k.
polgármester

White System KFT

5000 Szolnok
Veres Péter u. 54
Tel: 06/70/312-5914
Mail: wskft@upcmail.hu

Cím: Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városháza tér 1

Tárgy: Bérleti szerződés felmondás közös megegyezéssel.

Tisztelt Cím!

A 2011.04.20-án kötött bérleti szerződésünket 2013.02.28. nappal közös megegyezéssel felbontom.

Indoklás: A 2013-as évben a White System Kft vezetősége úgy döntött hogy üzleti okokból a bérelt ingatlanokat egy cégbe tömöríti. Ez érinti az Önöktől bérelt Dózsa György úti ingatlant is. Elképzeléseink szerint a lehető legrövidebb időn belül szeretnénk a jelenlegi szerződést közös megegyezéssel megszüntetni és az érdekeltségi körünkbe tartozó Céggel megkötni az új szerződést.

Természetesen ami a legfontosabb hogy a Feruna Nonprofit Kft által üzemeltetett Fogytékkaal Élők Intézménye folyamatosan tudjon működni.

Szolnok, 2013.01.25.


Fehér Zoltán
White System Kft

WHITE SYSTEM KFT.
5008 Szolnok, Veres P u 54
Cg 16-09-006410
Adószám 12639995-2 16

NYÍLVÁNOS ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést kiíró megnevezése: Lajosmizse Város Önkormányzata

Az árverés helye és ideje: Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala

6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Díszterem

2013. február 20. (szerda) 10:00 óra

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése, a kikiáltási ára: Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 123. szám alatti (volt Szülőotthon) határozatlan időre szóló bérbeadás útján történő hasznosítása (224 m²-es, egyedi gáz központi fűtéses főépület és egyéb melléképület)

104.000.-Ft+27%ÁFA/hó+rezsi

Tájékoztatás a hasznosítás jellegéről: fogyatékkal élő nappali ellátását biztosító szolgáltatás

Tájékoztatás az árverésen való részvételről: Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést;

A szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre: Az árverést követően 8 nap.

Tájékoztatás az ajánlatok megtételének módjáról: Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet a Polgármesteri Hivatal dísztermében 2013. február 20-án 10,00 óráig az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Tájékoztatást arról, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve azokról hogyan lehet további információhoz jutni: Az árverésre kerülő ingatlant 2013. február 18-án 8,00-9,00 óráig lehet megtekinteni.

Tájékoztatást arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni: Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet a Polgármesteri Hivatal dísztermében 2013. február 20-án 10,00 óráig az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

Az árverési biztosíték összege, letétbe helyezésének módja és határideje: Az árverési előleg összege 264.160.- Ft, melyet a Polgármesteri Hivatal pénztárában 2013. február 20-án 9,45 óráig kell letétbe helyezni.

Az árverésben való részvétel feltételei

Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy határozatlan idejű bérleti jog esetén a kikiáltási ár alapulvételével 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett.

A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a fizetendő bérleti díjba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

- a személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviseletében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát; aláírási címpéldányát,
- az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
- meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

A kifüggesztés napja: 2013.

Lajosmizse Város Önkormányzata